

Pénzügyre érkezett:

2022 JÚL 26.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2022 JÚL 26.
08/1218-1	Mell.:
Előadó: Kassabné K. K.	Előirat:

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **solar ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 43. 3. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-393725, adószám: 25809909-2-42, képviseli: Laczainé Dusik Tímea cégvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I.

#### Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 398/2022. (V. 26.) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **5+15 db intézmény energetikai korszerűsítése** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **10. - Vasvári Pál Általános Iskola részleges** - része eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
  - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésre vonatkozó 2022. január 10. napján kelt ajánlati felhívása - továbbiakban: **Felhívás** -;
  - b) Megrendelő teljes dokumentációja;
  - c) Megrendelő 2022. január 31. napján kelt helyszíni bejárásra vonatkozó jegyzőkönyve, 2022. február 4. napján kelt kiegészítő tájékoztatása;
  - d) Vállalkozó 2022. február 9. napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat** -.
3. Az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.
4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát az I.2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
5. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezés finanszírozása a TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00002 azonosítószámú projekt keretében igényelt támogatásból történik utófinanszírozásos konstrukcióban. A támogatás intenzitása 100 %.

A támogatásra figyelemmel az alkalmazandó szabályok a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben rögzítettek.

6. Vállalkozó Ajánlata az alábbi értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat:

Nettó ajánlati ár: **17.451.750,- HUF**

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a Felhívás III.1.3) 1. alpontja szerinti (MV-É) szakembernek mindösszesen: **36 hónap**

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a Felhívás III.1.3) 3. alpontja szerinti (MV-ÉV) szakembernek mindösszesen: **36 hónap**

Többlet jótállás időtartama (az 5 éves időszakon felül): **36 hónap**

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola részleges energetikai felújításával kapcsolatos munkák elvégzését** - továbbiakban: **Kivitelezés** - a szerződés I.2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. **Teljesítés helye: Székesfehérvár, György Oszkár tér 3.; 5623/2 hrsz.**
3. **Teljesítés határideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **4 hónapon** belül köteles elvégezni.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a **II.3. pontban foglalt kötelezettségének akkor tesz eleget, ha a Kivitelezést a teljesítési határidőre elvégzi oly módon, hogy a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult, a Kivitelezésnek nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozza és a Kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás utóbb eredményesen zárult.**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezést a teljesítési határidőn belül **akkor jelentheti készre, ha a Kivitelezés alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére és lefolytatására. A Megrendelő által megkezdett és lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó teljesítési határidejébe nem számít be.**

5. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
6. Felek rögzítik, hogy a **Kivitelezés építési hatósági engedélyhez, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, egyszerű bejelentéshez nem kötött**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem kerül alkalmazásra, így a Vállalkozó kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

## III.

### Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 17.451.750,- Ft + ÁFA, azaz nettó Tizenhétmillió-négyszázötvenegyezer-hétszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 22.163.723,- Ft, azaz bruttó Huszonkettőmillió-százhatvanháromezer-hétszázhuszonhárom forint.**
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés megvalósítására a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:245. § (1) bekezdésnek második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
3. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Rendelet** - rendelkezései szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.
4. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245. §-ában foglaltak az irányadók.



**IV.**  
**A számlák kiegyenlítése**

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során 1 (egy) db előlegszámla, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 1 (egy) db vég számla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű, **nettó 872.588,- Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcszázhetvenkettőezer-öttszáznyolcvannyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 1.108.187,- Ft, azaz bruttó Egymillió-száznyolcezer-száznyolcvanhét forint** összegű előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. A Vállalkozó köteles Előleg igénylése esetén a munkaterület átvételével egyidejűleg a Megrendelő részére eredeti előlegbekérő okiratot átadni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az eredeti előlegbekérő okirat átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követő 5 (öt) napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.
3. Az Előleg a vég számla benyújtásakor kerül elszámolásra.
4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a számlát az alábbiak szerint állíthatja ki:

Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 17.451.750,- Ft + ÁFA, azaz nettó Tizenhétmillió-négyszázötvenegyezer-hétszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 22.163.723,- Ft, azaz bruttó Huszonkettőmillió-százhatvanháromezer-hétszázhuszonhárom forint** összegről jogosult a **vég számlát** kiállítani.

5. Az Előleg jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel értéke	Levonásra kerülő előleg	Fizetendő érték
Vég számla	<b>22.163.723,- Ft</b>	<b>1.108.187,- Ft</b>	<b>21.055.536,- Ft</b>

6. Felek rögzítik, miszerint a vég számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.
7. Vállalkozó a vég számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül állítja ki. **Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a kiállított számla típusa „Elektronikus számla”, akkor azt a Megrendelő számla@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levelezési címére köteles továbbítani.** Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át. A számla benyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolás alapján számlarészletezőt benyújtani a Megrendelő részére, összhangban a mérnökjelentésben foglalt, megvalósult műszaki tartalommal.
8. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés:
  - a) Vállalkozó annak megfelelően nyújtja be számláját Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

- b) Vállalkozó az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő harminc napon belül átutalja Vállalkozónak;
- d) Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó átadja Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, Vállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
- g) ha Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

9. Alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a jelen szerződés felek által történő aláírását követő 15. (tizenötödik) nap. Az elektronikus építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a **munkaterület átadásakor köteles megnyitni. Tekintettel a Rendelet 34/A. § (1) és (3) bekezdéseiben és a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Kormányrendelet 10/A. §-ában foglaltakra Vállalkozó nem köteles az „Üvegkapu” alkalmazására.**

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Kivitelezés működő intézményben történik, így a munka és balesetvédelmi szabályok betartására fokozottan kell ügyelnie. A Vállalkozó köteles az intézményvezetővel egyeztetve meghatározni a Kivitelezés ütemezését, erre való tekintettel szakaszolt munkavégzés elvárt, a munkaterület átadásának napjáig a Vállalkozó a Megrendelő iránymutatásai alapján organizációs tervet készít, amely alapján Felek a Kivitelezés időtartama alatt



folyamatosan szakaszos (részleges) kiürítési terveket fogadnak el.

5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 (három) nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségösslet a Vállalkozót terheli.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet - a továbbiakban: **Kivitelezési r.** - 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

8. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

9. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltásoknál. Amennyiben a Felek termékkiváltásban állapodnak meg, úgy a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések értelemszerűen kerülnek alkalmazásra, azzal, hogy Vállalkozó tudomásul veszi - és erre való tekintettel kellő határidőben tájékoztatja Megrendelőt -, hogy a szerződésmódosítás Támogató általi jóváhagyásához adott esetben 30 (harminc) munkanap is szükséges lehet, tekintettel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 108. §-ában foglalt szabályozásra.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 40 (negyven) napot, Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozási díj 30 %-nak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** lesz jogosult. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárának megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, **872.588,- Ft, azaz Nyolcszázhetvenkettőezer-ötszáznyolcvannyolc forint teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesítheti.

3. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **872.588,- Ft, azaz Nyolcszázhetvenkettőezer-ötszáznyolcvannyolc forint jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó



5 (öt) évig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesítheti.

4. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek **késedelmi kötbért** fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó Vállalkozási díj 20 %-a (40 napos késedelem). A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az elektronikus építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni olyan módon, hogy előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelyek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

6. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

8. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Kivitelezési r. 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

9. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

#### **A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozó:**

**Gergely Attila Lajos** (székhely: 3758 Jósvafő, Rákóczi utca 4., nyilvántartási szám: 55153421, adószám: 56501975125) - MV-É és MV-ÉV jogosultságra vonatkozó alkalmassági követelményt biztosít egyben.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonnai az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a



Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elektronikus építési naplóban történő vezetéssel folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az általa és az alvállalkozók által teljesített munkarészekről.

11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó igénybe vehet további közreműködőt.

12. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződéskötés időpontjára a Kivitelezésre vonatkozóan építési felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő építési felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. Az építési felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 1 (egy) millió Ft/káresemény és minimum 10 (tíz) millió Ft/kárév.

Az építési felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és harmadik személynek okozott károkra terjed ki. Az építési felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, valamint a szerződéskötéskor a Vállalkozó köteles az építési felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő építési felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

16. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés során köteles a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a Kivitelezés során esetlegesen keletkező környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget maradéktalanul megszüntetni.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplőbejegyzésére hatályosan írásban válaszolni.

3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI.9-11. pontjaiban foglaltakkal.

4. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az

utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyzetten érvényes.

### **VIII.** **Átadás-átvétel**

1. A Kivitelezés műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a **Megrendelő készíti elő és kezdi meg a készre jelentés kézhezvételét követő 5 (öt) napnál nem későbbi időponttal. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap.**
2. Az átadás-átvételi eljárásról Felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.
4. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére 1 db nyomtatott és digitális példányban a megvalósulási tervet, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait, technológiai utasításokat, garancialeveleket, magyar nyelvű használati útmutatót), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési naplót és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

### **IX.** **Jótállás**

1. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendeletben előírt szabályok szerint a közhasználatú építményekre előírt 5, illetve 10 év, **de legalább az Ajánlatban vállalt időtartam.** Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 (tizenöt) napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatosság és a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI.3. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

### **X.** **A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, az



azt tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés VI.9. pontjában megnevezett alvállalkozók személye változik, vagy a Vállalkozó a szerződés megkötését követően jelent be a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót, úgy az alvállalkozók adatait tartalmazó kiegészítést a Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik.

## XI.

### Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a [www.szekesfehervar.hu/adatvedelem](http://www.szekesfehervar.hu/adatvedelem) oldalon tette közzé.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója, műszaki ellenőre semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## XII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt(ek)tel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

6. A Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.


8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 10 oldalból, valamint XII fejezetből és 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022. július 25.

  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő

solar ÉPÍTŐ Kft.  
1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3/3  
Adószám: 25809909-2-42

  
solar ÉPÍTŐ  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Laczainé Dusik Tímea cégvezető  
Vállalkozó